



# MUNICIPIUL IAȘI

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
SERVICIUL ADMINISTRATIV APROVIZIONARE

CONSILIUL LOCAL IAȘI  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
INTRARE 35673  
IEȘIRE  
ZIUA 07 LUNA IANUARIE ANUL 2019



Iași  
Oras Regal

Se aprobă,  
Director Executiv  
Luminița Munteanu



## CAIET DE SARCINI

pentru achiziția publică de execuție lucrări  
în vederea realizării obiectivului de investiții

**Amenajare subsol tehnic în construcția existentă – Centrul de zi  
pentru persoane vârstnice “Vovidenia” – intrare în legalitate**

**Denumirea obiectului de investiții :** Amenajare subsol tehnic în  
construcția existentă – Centrul de zi pentru persoane vârstnice “Vovidenia”  
– intrare în legalitate

**Amplasament :** Str. Vovideniei, nr. 5, Iași

**Beneficiar:** Direcția de Asistență Socială

**Sursa de finanțare :** bugetul local

**Valoarea estimativă :** 134.073 lei (fără TVA)

**Durata de realizare :** 30 zile

## **1. INTRODUCERE**

Clădirea în care funcționează Centrul de zi pentru persoane vârstnice "VOVIDENIA" a fost construită în anul 2011.

Pentru intrarea în legalitate a subsolului și autorizarea clădirii din punct de vedere al securității la incendiu, se propune executarea unor lucrări de amenajare.

Prezentul caiet de sarcini face parte din documentația de atribuire a contractului de lucrări pentru execuția acestui obiectiv.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale, astfel că orice ofertă de bază prezentată care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

## **2. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Terenul pe care este amplasată clădirea Centrului de zi pentru persoane vârstnice "VOVIDENIA" are o suprafață de 1780,00 mp, aparține Parohiei Vovidenia – categoria curți-construcții și este situat în intravilanul localității.

Amplasamentul are formă neregulată, cu următoarele vecinătăți :

- latura nord – proprietate Primăria municipiului Iași
- latura sud – proprietate privată
- latura vest – proprietate privată
- latura est – proprietate privată.

Accesul în incintă se face din drum betonat dinspre sud, est și vest.

Clădirea se desfășoară pe subsol, parter și 2 etaje și are următoarele spații :

### **Subsol**

- S1 Hol și casa scării
- S2 Spațiu tehnic

### **Parter**

- P1 Hol
- P2 Casa scării
- P3 Sala mese
- P4 Birou
- P5 Birou
- P6 Garderobă
- P7 Sas
- P8 Grup sanitar femei
- P9 Grup sanitar bărbați
- P10 Grup sanitar
- P11 Windfang
- P12 Bucătărie
- P13 Oficiu
- P14 Spălător vase
- P15 Pregătire carne
- P16 Pregătire pește
- P17 Pregătire legume

- P18 Hol
- P19 Hol
- P20 Hol
- P21 Primire marfă
- P22 Depozit
- P23 Spălătorie
- P24 Grup sanitar femei
- P25 Grup sanitar bărbați
- P26 Vestiar bărbați
- P27 Vestiar femei
- P28 Centrala termică

#### **Etaj 1**

- E1-1 Casa scării
- E1-2 Hol
- E1-3 Sală multimedia
- E1-4 Sală activități socializare
- E1-5 Sală terapie ocupațională
- E1-6 Sas
- E1-7 Grup sanitar femei
- E1-8 Grup sanitar bărbați
- E1-9 Clubul seniorilor
- E1-10 Birou consiliere

#### **Etaj 2**

- E2-1 Casa scării
- E2-2 Hol
- E2-3 Bibliotecă
- E2-4 Birou consiliere
- E2-5 Sas
- E2-6 Grup sanitar femei
- E2-7 Grup sanitar bărbați
- E2-8 Cameră
- E2-9 Cameră
- E2-10 Hol
- E2-11 Baie
- E2-12 Cameră
- E2-13 Cameră
- E2-14 Cameră
- E2-15 Cameră

Clădirea are următorul sistem constructiv:

- fundații din beton armat ;
- pereți portanți din zidărie de 25 cm grosime, cu stâlpișori și centuri din beton armat;
- planșee din beton armat;
- compartimentări interioare din zidărie de cărămidă și pereți din gips-carton;

- șarpanta din lemn în mai multe ape și învelitoare din țiglă metalică;
- scara din beton armat.

Finisaje exterioare:

- fațadele sunt termoizolate , finisate cu tencuială decorativă;
- tâmplăria exterioară este din profile pvc, cu geam termopan;
- jgheaburile și burlanele sunt din tablă vopsită în câmp electrostatic.

Finisaje interioare:

- tencuieli simple cu mortar de ciment-var;
- zugrăveli cu var lavabil pe glet de ipsos;
- pardoseli din gresie;
- tâmplăria interioară – profile pvc, cu geam termopan.

### **3. DESCRIEREA PROIECTULUI**

Pentru amenajarea subsolului tehnic, se va executa o scară metalică pentru acces, fixată de pereții existenți din beton armat cu conexiuni.

În vângul scării se va executa un perete autoportant din zidărie de B.C.A. de 20 cm grosime , pentru separarea compartimentului subsol.

Subsolul se va dota cu senzori de fum optici, racordați la centrala de detecție și semnalizare existentă, montată la parterul clădirii. De asemenea, la subsol se va monta un hidrant interior.

Accesul în subsol, casa scării parter și camera cu centrala de detecție și semnalizare se va asigura cu uși metalice rezistente la foc RF 60'.

Tâmplăria exterioară de pe fațada laterală dreapta, la parter și etaj 1, va fi din metalică rezistentă la foc RF 60', iar ferestrele vor avea geam fix din sticlă rezistentă la foc EI 60'.

### **4. EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

Execuția lucrărilor se va realiza în conformitate cu: Graficul de execuție, documentațiile de execuție și avizele/autorizațiile aferente investiției.

Lucrările se vor executa **sub exploatare**, în sensul că activitățile Centrului se vor desfășura în incinta clădirii și pe durata execuției, cu respectarea strictă atât a contractului și proiectului aprobat, cât și cu respectarea legislației în vigoare.

**Durata de execuție a lucrărilor este de maxim 30 zile de la data primirii Ordinului de începere.**

Ofertanții vor elabora propunerea tehnică în baza cerințelor prezentate în documentațiile tehnice, în Caietele de sarcini și a datelor culese de pe teren, respectiv vor verifica și examina amplasamentul proiectului, pentru a se informa în mod complet despre toate problemele relevante.

Oferta tehnică va prezenta modul de implementare a proiectului pe toată durata lucrărilor, din punct de vedere al:

- organizării activităților;
- derulării etapelor;
- asigurării managementului proiectului;
- asigurării calității și a controlului calității;

- implementării programului de Securitate și Sănătate în Muncă;
- protecției contra incendiilor;
- protecției mediului;

Oferta tehnică va conține GRAFICUL DE EXECUȚIE al întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări.

Oferta financiară va conține următoarele formulare (fără format impus) adaptate la obiectivele descrise în Caietul de sarcini:

- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări;
- Lista cantităților de lucrări;
- Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale;
- Lista cuprinzând consumurile cu forța de muncă;
- Lista cuprinzând consumurile cu utilajele;
- Lista cuprinzând consumurile privind transporturile.

Prețul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietelor de sarcini pe specialități, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în cadrul fișelor tehnice de produs, din cadrul agrementelor tehnice

Conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, se vor utiliza doar materialele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice; documentele de calitate se vor păstra (arhiva) pentru a fi incluse în Cartea tehnică a Construcției. Orice înlocuire sau schimbare de material se va putea face numai cu acordul scris al proiectantului lucrării.

Toate încercările pentru materialele puse în operă, prevăzute de legislația în vigoare, se vor face pe cheltuiala Antreprenorului.

Lucrările se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Modul de evacuare a deșeurilor menajere se realizează în baza contractului de prestări servicii cu o firmă de salubritate autorizată, atestată pentru astfel de activități.

## **5. PERIOADA DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, perioada de garanție pentru construcțiile încadrate în clasa de importanță C este de minim 3 ani.

Serviciul Administrativ Aprovizionare,  
Mihaela Mazilu



Director executiv adjunct,  
Daniel Ciobotaru

Biroul de Achiziții și Prelucrarea Datelor,  
Mihaela Cozma

